

## 1. Uplatňování klientských změn

Uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na rodinný dům v rámci projektu Rodinné domy Višňová alej je umožněno klientovi uplatnit do stanoveného termínu klientské změny (KZ). Veškeré požadavky na klientské změny budou projednávány s pověřenou osobou a budou příslušným způsobem zaprotokolovány.

## 2. Zásady klientských změn

**Realizovány budou pouze takové KZ, které:**

- nejsou v rozporu s územním rozhodnutím, resp. stavebním povolením (například změna vzhledu domu, odstupové vzdálenosti, změna výšky a tvaru domu, změna střešní krytiny, změna velikosti otvorů ve fasádě, změna velikosti zpevněných a nezpevněných ploch pozemku atd.)
- neovlivní plánovaný termín dokončení projektu, resp. kolaudaci rodinných domů
- neovlivní negativně sousední objekty a pozemky v rámci projektu ani mimo něj (například zásahy do stěny mezi dvojdomy, nevhodné terénní úpravy při hranici pozemku, ovlivnění požární bezpečnosti apod.)
- jsou ve shodě s platnými normami, zákony a vyhláškami
- nezneškodní, neomezí či jinak neznevýhodní ostatní domy a přilehlé prostory

Pracovník pověřený projednáváním klientských změn má právo požadované klientské změny zamítnout a ten i rozhoduje o podmínkách jejich realizace. Vzhledem k celkové organizaci stavby si klient vybírá materiály nezbytné k provedení KZ pouze v systému dodavatelů nominovaných developerem. Veškeré práce spojené s realizací KZ jsou prováděny taktéž jen dodavateli nominovanými developerem.

## 3. Kategorie klientských změn

Klientské změny jsou rozděleny do 3 kategorií, podle příslušného rozsahu, složitosti a časového vlivu na postup výstavby.

### Typ KZ1

Tato změna zahrnuje záměnu standardních typů materiálů za nadstandardní, bez nutnosti jakéhokoliv zásahu (sekání, drážkování) do příček, obvodových stěn a podlah. Jedná se např. o změnu typu obkladů a dlažeb, změnu typu nášlapných vrstev podlah (bez nutnosti úpravy podkladu), typů vnitřních dveří (dekor, prosklení, kování), či zařizovacích předmětů a baterií nevyžadujících zásahy do rozvodů příslušných médií. Tento typ klientské změny je zpoplatněn paušální částkou ve výši 5.000 Kč bez DPH.

### Typ KZ2

Tyto změny umožňují klientovi vybírat nejen z materiálů zahrnutých v KZ1, ale navíc je mu umožněno upravovat instalační přízdívky a rozvody médií – elektroinstalace, zdravotnické. Do této kategorie například spadá navyšování počtů zásuvek a vypínačů, přidávání vývodů pro osvětlení, změny rozvodů v kuchyňských koutech, změna orientací vnitřních dveří, změna výšky podkladních vrstev podlah, sdk podhledy s bodovým osvětlením, realizace venkovních žaluzií, apod. Pro tyto změny, pokud bude nutné, je potřeba provést změnovou projektovou dokumentaci. Tento typ klientské změny je zpoplatněn paušální částkou ve výši 15.000 Kč bez DPH.

### Typ KZ3

Změny spadající do této kategorie mají charakter dispozičních změn a změn neuvedených výše. Jedná se o posuny, přidání či bourání příček, posuny či změny velikostí dveřních otvorů, přípravu pro klimatizaci apod. Pro tyto změny je nezbytné provést změnovou projektovou dokumentaci. Tato kategorie umožňuje současně i veškeré změny dle KZ1 a KZ2. Tento typ klientské změny je zpoplatněn paušální částkou ve výši 30.000 Kč bez DPH. Poplatky za KZ nezahrnují náklady zhotovitele na realizaci KZ. Součástí ceny nejsou náklady na konzultaci s projektanty, projednání s dotčenými orgány státní správy a na zpracování projektové dokumentace. Poplatek a projekční práce hradí klient developerovi před projednáváním a oceněním KZ.

V rámci stavby máte možnost průběžně kontrolovat realizované práce, zajistíme přejímky materiálu a prací.